

Wpłynęło
dn. 2026 -04- 2 4

Nr

355f

Załącznik

Podpis

Ok

p. Domalenowicz

Rogowo, 24.04.2026

Wójt Gminy Rogowo

WNIOSEK o zmianę przeznaczenia terenu

Ja [REDAKTOWANE] jestem właścicielem działki o numerze: 26/4 położonej w miejscowości Huta, obręb 0007 Huta o powierzchni około 1.80 ha. Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia tej działki w planie ogólnym na cele budowlane.

Uzasadnienie

Posiadam warunki zabudowy z dnia 31.10.2024 roku na część tej działki, czyli około 90 arów na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Chciałabym, aby cała działka miała przeznaczenie budowlane, ponieważ mam dwójkę dzieci, które chciałyby w przyszłości wybudować dla siebie po jednym domu, a na tą chwilę nie ma takiej możliwości, ponieważ posiadam warunki zabudowy na jeden dom.

Uważam, że działka spełnia większość warunków wymaganych do spełnienia na cele budowlane. Działka bezpośrednio graniczy z działką 26/3 na której jest już wybudowany dom. Dom na działce sąsiedniej jest już na końcówce prac budowlanych. Działka sąsiedzka uzbrojona jest w media; posiada przyłącze energetyczne oraz własne ujęcie wody. Obecnie budynek jest w stanie surowym zamkniętym. Dom posiada kompletne zadaszenie, okna oraz drzwi zewnętrzne. W tym roku kalendarzowym, czyli w 2026r. planowane jest kompletne zakończenie budowy.

Zatem moja działka ze względu na trwającą budowę domu na działce sąsiedniej spełnia warunki dobrego sąsiedztwa. Moja działka wpisałaby się w linię zabudowy ze względu na dom sąsiedzki oraz koszt uzbrojenia mojej działki byłby niski, ponieważ działka sąsiednia jest uzbrojona. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o numerze: 2. W tym roku planowany jest remont oraz przebudowa tej drogi. Uważam, że moja działka nie posiada dużej wartości produkcyjnej dla rolnictwa ze względu na niską klasę gleb. Moja działka posiada w większości klasę ziemi V oraz VI. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

[REDAKTOWANE]
(podpis)

